

Algemene voorwaarden

Artikel 1 – Definities

Homey Housing BV: de besloten vennootschap Homey Housing BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 78705789, zijnde de opdrachtnemer.

Diensten: Alle door Homey Housing BV ten behoeve van de Opdrachtgever te verlenen diensten die verband houden met het in het kader van de verhuur van diens object aan Huurders, en bevatten onder meer een intakegesprek, opstellen of nakijken van huurovereenkomsten, facturen en advertenties, coördineren van onderhoud, klantcontact, financiële afhandeling, en schoonmaak.

Huurder: Een ieder aan wie de Opdrachtgever een Object ter beschikking stelt.

Opdrachtgever: Persoon die zijn object tijdelijk verhuurt via Homey Housing BV of anderszins en die gebruik maakt van de Diensten van Homey Housing BV.

Overeenkomst: De Overeenkomst tussen Homey Housing BV en Opdrachtgever.

Object: Onroerend goed met als bestemming wonen (dit kan op ruimtelijkeplannen.nl worden gecontroleerd)

Artikel 2 – Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen Homey Housing BV en Opdrachtgever waaronder begrepen alle Diensten die door Homey Housing BV worden verricht.

2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zullen slechts kracht hebben als zij nadrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

2.3 In het geval dat enige bepaling in deze Algemene Voorwaarden nietig mocht zijn of vernietigd mocht worden, laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Homey Housing BV en Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde tot een nieuwe afspraak te komen waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt gehouden.

Artikel 3 – De inhoud en uitvoering van de Overeenkomst

3.1 De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Opdrachtgever zijn akkoord heeft gegeven op de offerte zoals door Homey Housing BV aan Opdrachtgever aangeboden, in welke vorm dan ook en/of door Homey Housing BV uitvoering is gegeven aan de Overeenkomst. De Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden bevatten de afspraken tussen Homey Housing BV en Opdrachtgever ter zake de Diensten.

3.2 Opdrachtgever zorgt ervoor dat alle gegevens – waarvan Homey Housing BV aangeeft dat deze wenselijk zijn of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijk zijn – tijdig aan Homey Housing BV worden verstrekt.

3.4 Indien de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Homey Housing BV zijn verstrekt, heeft Homey Housing BV het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en de daaruit voortvloeiende kosten bij Opdrachtgever in rekening te brengen.

3.5 Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Homey Housing BV het recht om de Diensten door derden te laten verrichten.

3.6 Homey Housing BV zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed huisvaderschap uitvoeren. Homey Housing BV zal bij het verrichten van de Diensten de grootst mogelijke zorgvuldigheid aangaande de belangen van Opdrachtgever in acht nemen.

3.7 Homey Housing BV zorgt dat het object schoongemaakt wordt na gebruik door een Huurder.

3.8 Homey Housing BV adviseert Opdrachtgever te voorkomen dat kostbare, onvervangbare en/of fragiele elementen en/of anderszins in het object worden beschadigd tijdens de verhuur.

Artikel 4 – Betaling

4.1 Betaling geschiedt door facturatie, nader overeen te komen tussen Homey Housing BV en Opdrachtgever. Indien Homey Housing BV factureert, zal dit maandelijks zijn (nadat de Diensten zijn afgenomen). De betalingstermijn is 14 dagen na factuurdatum, en deze termijn is fataal. Opdrachtgever heeft niet het recht te verrekenen of te op te schorten.

4.2 Eveneens kan Homey Housing BV in geval van niet tijdige betaling door Opdrachtgever zonder nader overleg, aanzegging of ingebrekestelling haar dienstverlening in alle opdrachten met Opdrachtgever opschorten.

Artikel 5 – Garanties

5.1 Opdrachtgever garandeert en staat er jegens Homey Housing BV voor in dat hij bevoegd is het object te verhuren, en Opdrachtgever vrijwaart Homey Housing BV voor iedere aanspraak van derden welke verband houdt met het aanbieden of verhuren van het object.

5.2 Opdrachtgever verklaart en staat er voor in dat zij de vigerende wet- en regelgeving omtrent de verhuur van het object naleeft. Homey Housing BV is niet aansprakelijk voor enige schade die Opdrachtgever lijdt indien blijkt dat Opdrachtgever in strijd met de wet- en regelgeving het object verhuurt en/of Opdrachtgever als gevolg daarvan in rechte wordt aangesproken.

5.3. Opdrachtgever vrijwaart Homey Housing BV voor eventuele aanspraken van derden waaronder begrepen overheden als gevolg van niet naleving van deze wet- en regelgeving.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid en schade

6.1 Homey Housing BV is niet aansprakelijk voor schade (directe of indirecte schade, of gevolgschade of omzetting of anderszins) van Opdrachtgever die verband houdt met of voortvloeit uit de Overeenkomst of de dienstverlening door Homey Housing BV. Mocht Homey Housing BV in voorkomend geval toch aansprakelijk zijn, is deze beperkt tot het gefactureerde bedrag in de drie maanden voorafgaand aan het vermeende schade veroorzakende gebeurtenis, met een maximum van € 750.

6.2. Homey Housing BV zal nooit schadeplichtig zijn jegens derden in het algemeen, en jegens Huurders in het bijzonder, en Homey Housing BV is dus niet aansprakelijk voor enige schade door toedoen van een Huurder aan het object.

6.3 Homey Housing BV gaat met uiterste zorgvuldigheid om met eventueel afgegeven sleutels. Indien Homey Housing BV of een derde persoon die wordt ingeschakeld door Homey Housing BV, een sleutel om wat voor reden dan ook verliest, kan Opdrachtgever er voor kiezen het slot op zijn kosten te laten vervangen, en Homey Housing BV is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van dit verlies.

Artikel 7- Duur en opzegging

7.1 De overeenkomst tussen Homey Housing BV en Opdrachtgever is aangegaan voor onbepaalde tijd en is tegen het einde van de maand opzegbaar met in achtname van een opzegtermijn van een maand. Tenzij anders overeengekomen in de offerte.

7.2 Homey Housing BV kan de overeenkomst per direct beëindigen indien Opdrachtgever in staat van faillissement of surseance verkeert dan wel de beschikkingsmacht over zijn vermogen heeft verloren, of in ernstige mate tekortschiet in zijn verplichtingen onder de overeenkomst dan wel op grond van overmacht.

Artikel 8– Tarieven

De prijsafspraken staan vermeld in de offerte. De genoemde prijzen zijn exclusief BTW en exclusief andere heffingen van overheidswege. Bij aanvullingen of wijzigingen op de gemaakte afspraken zal Homey Housing BV een nieuw prijsvoorstel doen, die Opdrachtgever eerst dient te accepteren voordat de aanvullingen/ of wijzigingen in werking kunnen treden.

Artikel 9 – Klachten

Indien Opdrachtgever een klacht heeft over de Diensten van Homey Housing BV, dient hij dit binnen veertien dagen na afloop van de maand waarin de Diensten werden geleverd, kenbaar te maken aan Homey Housing BV, en hem in de

gelegenheid te stellen alsnog na te komen. Ontbinding op grond van een tekortkoming aan de zijde van Opdrachtgever is dan ook niet mogelijk voordat Opdrachtgever Homey Housing BV in gebreke heeft gesteld en Homey Housing BV een redelijke termijn is gegeven tot nakoming.

Artikel 10 – Privacy

Homey Housing BV gaat zorgvuldig en vertrouwelijk om met de persoonsgegevens die hij in het kader van zijn dienstverlening ontvangt, en haar (digitale) beschermings- en beveiligingsniveau ter zake de afgegeven data zijn op een adequaat niveau dat van haar verwacht mag worden. Homey Housing BV zal de betreffende data enkel gebruiken voor haar Dienstverlening, en deze data niet aan derden om commerciële of andere redenen ter inzage geven. Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal Homey Housing BV inzage verlenen in de data.

Artikel 11 – Overmacht

11.1 Homey Housing BV is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

11.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Homey Housing BV geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Homey Housing BV niet in staat is zijn verplichtingen na te komen, werkstakingen in het bedrijf van Homey Housing BV of van derden daaronder begrepen. Homey Housing BV heeft ook het recht zichop overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Homey Housing BV zijn verbintenis had moeten nakomen.

11.3 Voor zoveel Homey Housing BV ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Homey Housing BV gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 12 – Exclusiviteit

Met betrekking tot de dienstverlening van Homey Housing BV is het Opdrachtgever niet toegestaan een partij die dezelfde of soortgelijke diensten als Homey Housing BV aanbiedt in te huren te zake het object.

Artikel 13 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter

13.1 De rechtsverhouding tussen Opdrachtgever en Homey Housing BV wordt beheerst door Nederlands recht.

13.2 Alle geschillen tussen Opdrachtgever en Homey Housing BV die naar aanleiding van of in verband met de Overeenkomst mochten ontstaan, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.